

Calliola, ändring av stranddetaljplaner för Rågö

Planbeteckning och bestämmelser



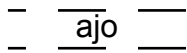
Linje 3 meter utanför planeområdet.



Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.



Riktgivande tomt- / byggnadsplatsgräns.



Riktgivande körförbindelse.

16

Kvartersnummer.

2

Tomtnummer.



Byggnadsyta.



Riktgivande byggnadsyta.



Kvartersområde för fritidsboende.

I kvarteret får uppföras per tomt en envånings fritidsbostad i en bostad vars våningsyta uppgår till högst 120 m²vy samt en ekonomibygnad vars våningsyta uppgår till högst 40 m²vy. En bastu får uppföras i samband med ekonomibygnaden eller separat så att deras sammanlagda våningsyta uppgår till högst 40 m²vy. Ekonomibygnaden och bastu kan placeras utanför den tomtvisa byggnadsytan, dock inte närmare än 15 meter från strandlinjen enligt medelvattennivå.



Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

För gemensamt bruk och rekreation reserverat område som lämpar sig för bollspel, tennis och annan idrotts/rekreationsverksamhet. På området får placeras en 40 m²vy stor servicebyggnad.



Närrekreationsområde.

Område reserverat för närrekreation och gemensamt bruk. På området får placeras badbrygga och en 30 m²vy stor bastubyggnad. Vid bastuns placering följs byggnadsordningens bestämmelser. Därtill får på området anläggas stigar och byggas vägar till tomtorna samt placeras konstruktioner och anläggningar som betjänar lek, idrott och rekreation.

Calliola, Rågön ranta-asemakaavan muutos

Kaavamerkinnät ja -määräykset

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Loma-asuntojen korttelialue.

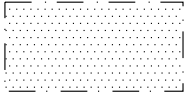
Korttelialueelle saa tonttia kohden rakentaa yhden yksiasuntoisen ja yksikerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 120 k-m² sekä yhden talousrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 40 k-m². Sauna voidaan rakentaa talousrakennuksen yhteyteen tai erillisenä siten, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m². Talousrakennus ja sauna voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 15 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Yhteiskäyttöön ja virkistykseen varattu palloilu-, tennis- ja muu virkistys/urheilukäyttöön sopiva alue. Alueelle saa sijoittaa 40 k-m² suuruisen huoltorakennuksen.

Lähivirkistysalue.

Yhteiskäyttöön ja lähivirkistykseen varattu alue. Alueelle saa sijoittaa kylpylaiturin ja 30 k-m² suuruisen saunan. Saunan sijoituksessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Lisäksi alueelle saa rakentaa kävelypolkuja ja tonteille johtavia teitä sekä sijoittaa leikkiä, urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita.



Del av område som bör planteras / bevaras i naturtillstånd.

Istutettava / luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

/yk

Område för gemensamt bruk.

Yhteiskäyttöalue.

Allmänna bestämmelser.

Nybyggandet bör anpassas till naturmiljön och den gamla byggnationen på ön. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Taken bör vara mörka.

Anskaffningen av rent vatten, hantering av avloppsvatten och hantering av hushållsavfall skall genomföras i enlighet med stadens anvisningar och föreskrifter. Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om den kan anslutas till avloppsnät.

Användning av bastubyggnaden på området för gemensamt bruk VL/yk är berättigade kvarteren 2, 12, 15, 17, 21, 28 och 29 i 15.4.1970 daterade stranddetaljplanen för Rågö och 23.8.1988 fastställda ändring av stranddetaljplanen för Rågö.

Lägsta konstruktionsnivå för bostadsbyggande bör vara minst +2,9m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Yleiset määräykset.


Uudisrakentamisen on sopeuduttava luonnonympäristöön ja saarella olevaan vanhaan rakennuskantaan. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne eivät muuta luonnonmaisemaa olennaisesti.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja maisemaan soveltuva. Kattojen on oltava tummia.

Puhtaan veden hankinta ja jätevesien käsittely sekä kotitalousjätteen käsittely toteutetaan kaupungin ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Vesikäymälän rakentaminen on sallittu ainoastaan, mikäli se on liitettävissä viemäriverkostoon.

Yhteiskäyttöalueen VL/yk saunarakennuksen käyttöön oikeutettuja ovat 15.4.1970 päivätyn Rågön ranta-asemakaavan ja 23.3.1988 vahvistetun Rågön ranta-asemakaavan muutoksen korttelit 2, 12, 15, 17, 21, 28 ja 29.

Asuinrakentamisessa alin rakentamiskorkeus on oltava vähintään +2,9 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

 RASEBORG RAASEPORI		Calliola, ändring av stranddetaljplanen för Rågö / FÖRSLAG Calliola, Rågön ranta-asemakaavan muutos / EHDOTUS		A4-BILAGA A4-LIITE	
Konsult/Konsultti				Daterad/Päivätty	
Arkitekturum Oy Fredrik Lindberg		stadsplaneringsarkitekt kaupunginsuunnitteluarkkitehti		18.11.2015	
Beredare/Valmistelija	Arkiveringsnr./Arkistointino.	Diarienummer/Diarionumero	Planebeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnr./Piirustusno.	
Ritad av/Piirtänyt			7709		
FL					